



Rhodos, Kåmnersvägen 20–26 (jåmna nummer)

Snabbfakta

Byggstart:	Maj 2022
Inflyttning:	Juni och september 2024
Arkitekt:	White arkitekter
Totalentreprenör:	Nimab
Lågenheter:	186 st

Våkommen till Rhodos, invigt 2024 som en del av Sveriges största campusområde, belåget på Kåmnersvägen i norra Lund. Här mäter du en smakfull och våplanerad arkitektur som gör underverk för trivsel och hälsa, och en grönskande utemiljö som främjar både samvaro och biologisk mångfald. Till vårt Rhodos reser du med extra gott samvete eftersom området är ett hållbarhetsmåsiget föredåme, bland annat uppfört till en häpnadsvåckande låg klimatpåverkan, och med en total energiförbrukning långt under nybyggnadskraven.

Allmåt

Utformning

Kvarteret består av ett punkthus, en större vinkelbyggnad och två sammanflåtade loftgångshus, alla i varierende form, höjd och volym. Byggnaderna går i naturliga fårgtoner med fasader som präglas av återkommande, triangelformade burspråk. Den gröna gården är trivsamt inramad med gott om ytor för uteliv och umgänge. Rhodos ligger i direkt anslutning till Campuskilen, ett parkliknande gångfartsområde som slingrar sig genom stadsdelen, med höga, vackra tråd, utegym, boulevarder och platser för både grill och chill.

Lås, dörrar och porttelefon

Byggnaderna är alltid låsta. Passersystemet ser till att ingen annan än de som bor i huset kan komma in.

I stället för porttelefon finns en knapp intill ytterdörren i varje lägenhet som låser upp husets entrédörr. Tanken är att besökare ringer upp den de ska besöka och den som då är i lägenheten kan släppa in besökaren. På det här sättet är risken mindre att obehöriga släpps in.

Tvättstuga

Tvättstugan finns på entréplan på Kämnärsvägen 26. Bokning görs via vår hemsida alternativt på den digitala bokningstavlan som finns i samma hus som tvättstugan. Tvättmaskinerna har automatisk tvättmedelsdosering så du behöver inte köpa eget tvättmedel.

Cykelparkering

Till varje boenderum i lägenheten finns en egen cykelplats som är märkt med lägenhetsnumret.

Lägenhetsförråd

Till alla lägenheter hör ett förrådsutrymme. Ditt förrådsnummer står i hyresavtalet.

Rökfria studentbostäder

Hos AF Bostäder bor du i en rökfri miljö. Rökning är förbjuden inomhus, dvs. såväl i bostäder och gemensamma utrymmen som i trapphus och tvättstugor.

Avfallssortering

Avfallsstationer och grovavfallsstationer finns längs med Kämnärsvägen. [Läs mer om sortering av avfall på webbplatsen.](#)

Hållbarhet

Klimat- och hållbarhetsmässigt är Rhodos resultatet av AF Bostäders erfarenheter från de senaste tio årens satsningar och nybyggnationer – och ett föredöme för all typ av nyproduktion. Här förenas en smakfull och välplanerad arkitektur som gör underverk för trivsel och hälsa, en grönskande utemiljö som främjar såväl dagvattenhantering som biologisk mångfald, ett orangeri med en odlingsbädd som värms med spillvärme från tvättstugan och en total energiförbrukning för bostadsområdet så låg som hälften av nybyggnadskraven, tack vare bland annat en anläggning för geoenergi, samt solceller på taken.

Men det största underverket på Rhodos är den svårslaget låga klimatbelastningen kopplad till själva nyproduktionen. Tack vare bland annat klimatberäkningar från de två föregående byggena Hippocampus och Pireus har AF Bostäder kunnat optimera samtliga detaljer i projektet så att materialval, produktionsmetoder, transporter och konstruktion ska leda till en så låg klimatpåverkan som möjligt. Klimatmålet för nybyggnationen stannar på under 200 kilo koldioxidkvivalenter per kvadratmeter (BTA)!

Värme och ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugas ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare. Värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrummen.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, i stället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan vrids om ökar luftflödet även om man inte hör hur fläkten arbetar. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett med mera. För att ventilationen ska fungera ska du regelbundet se till att filtret hålls rent. Filtret kan enkelt lossas från kåpans undersida och diskas rent med vanligt diskmedel och diskborste.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer och värmeenergin till dessa kommer från fossilbränslefri fjärrvärme. Detsamma gäller för varmvatten.

Alla rördragningar är gjorda med ”säker vatten”-installation. Det innebär bland annat att det sitter ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet i badrummet. Om det kommer vatten ur munstycket så har det uppstått en läcka. Gör i så fall en felanmälan på Dina sidor.

EI

I lägenheten sitter en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparat ansluts, så bryter jordfelsbrytaren strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran. På så vis kan vi försäkra oss om att all elkonsument i byggnaderna är grön.

Bredband, TV och telefoni

Bredband på upp till 1 Gbit ingår. I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag.

Särskilda uttag för TV eller telefoni finns inte.