



Troja, Kämnrsvägen 57–69 (udda nummer)

Snabbfakta

Byggstart: mars 2024

Inflyttning: september 2026 och januari 2027

Arkitekt: mooi arkitekter

Totalentreprenör: Nimab

Lägenheter: 312 st

Allmänt

Utformning

Troja består av sju hus i varierande storlek och höjd, uppdelade på två kvarter. Husen är 3–7 våningar höga och ramar in två gröna och skyddade gårdar.

Här finns totalt 312 lägenheter med plats för cirka 500 studenter. Av dessa är omkring 200 enrumslägenheter och övriga är 2–4 rum och kök för kompisar eller par som vill dela bostad. Många lägenheter har balkong eller uteplats och de större bostäderna är utrustade med diskmaskin.

Fasaderna är huvudsakligen putsade med inslag av trä och sinuskorrugerad plåt vid entréer och mellan fönster. Längs kvarteren finns låga cykelparkeringar med spaljeväggar och sedumtak.

Gårdarna erbjuder ytor för umgänge, studier och avkoppling i en grön och trivsamt miljö.

Lås, dörrar och entré

Byggnaderna är alltid låsta och utrustade med passersystem som säkerställer att endast boende har tillträde.

I stället för porttelefon finns en öppningsknapp intill ytterdörren i varje lägenhet. Besökare ringer direkt till den de ska hälsa på, som sedan låser upp husets entrédörr inifrån. Lösningen minskar risken för obehörigt tillträde.

Tvättstuga

Tvättstuga finns på entréplan på Kämnärsvägen 59 och 67.

Bokning sker via webbplatsen eller på den digitala bokningstavlan i samma hus som tvättstugan. Tvättmaskinerna har automatisk dosering av tvättmedel, vilket innebär att du inte behöver köpa eget.

Cykelparkering

Till varje boenderum i lägenheterna hör en egen cykelplats utomhus under tak. Platsen är märkt med lägenhetsnummer.

Lägenhetsförråd

Alla lägenheter har ett tillhörande förråd. Förrådsnumret framgår av hyresavtalet.

Rökfria studentbostäder

Troja är ett rökfritt boende. Rökning är inte tillåten inomhus, varken i lägenheter, gemensamma utrymmen, trapphus eller tvättstugor.

Avfallssortering

Avfallsstationer och grovavfallsstationer finns längs Kämnärsvägen. [Info om hur du sorterar ditt avfall finns på webbplatsen.](#)

Värme och ventilation

Ventilation innebär att bostadens luft kontinuerligt byts ut mot ny frisk luft och är nödvändigt för att upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö.

Den luft som via husets ventilationssystem sugas ut från badrummet och spiskåpan passerar en värmeväxlare. Värmeinnehållet överförs till friskluften som tillförs lägenheterna via sovrummen.

Spiskåpan över spisen innehåller ingen fläkt, i stället är den ansluten till husets stora ventilationsaggregat. När spjället på kåpan öppnas ökar luftflödet även om fläkten inte hörs. I spiskåpan sitter ett metallfilter som fångar upp fett m.m. För att ventilationen ska fungera optimalt behöver du regelbundet rengöra filtret. Filtret lossas enkelt från kåpans undersida och diskas med vanligt diskmedel och diskborste.

Uppvärmningen sker genom vattenburna radiatorer med fossilbränslefri fjärrvärme. Även varmvatten produceras med fjärrvärme. Varmvatten ingår inte i hyran utan debiteras i efterhand enligt IMD (individuellt mätning och debitering).

Alla rördragningar är utförda enligt branschreglerna Säker Vatten. Ett litet rör som mynnar några centimeter över golvet fungerar som läckageindikator. Om vatten kommer ur röret ska du göra en felanmälan via Dina sidor.

EI

I lägenheten finns en elcentral med säkringar och jordfelsbrytare. Om det uppstår ett jordfel, till exempel om en trasig apparat ansluts, bryts strömmen i hela lägenheten.

Elförbrukningen i lägenheten ingår i hyran. Elen som används i byggnaderna är förnybar.

Bredband, TV och telefoni

Bredband på upp till 1 Gbit ingår i hyran. I varje lägenhet finns ett bredbandsuttag.

Uttag för TV eller telefoni finns inte.

Hållbarhet

Troja är uppförd med energieffektiva lösningar, solceller på taken och klimatoptimerade materialval.

Tack vare god isolering och egen solel ligger energianvändningen på cirka 80 % av gällande krav för nyproduktion.

Klimatberäkningar från tidigare byggnationer har använts för att optimera materialval, konstruktion och transporter.

Den beräknade klimatpåverkan för byggnationen är under 155 kg koldioxidekvivalenter per kvadratmeter (BTA).